



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPMP_482	<b>as from:</b>	06.11.2024
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	other	<b>construction year:</b>	2019
<b>place:</b>	81829 München - Riem	<b>available from:</b>	nach Absprache
<b>living space:</b>	24,15 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	24,15 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	189.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,975% inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2029-11-25
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2019
<b>beaconing:</b>	gas	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>final energy demand:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Sonja Schneider
<b>street:</b>	Bahnhofstraße 16 a	<b>place:</b>	82152 Planegg
<b>phone:</b>	0172-6005967	<b>fax number:</b>	089-54858080
<b>Email:</b>	sonja.schneider@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

# images

Zimmer im alten Design



Zimmer im alten Design



Zimmer im alten Design



Zimmer im alten Design



Zimmer im alten Design



Badezimmer im alten Design





WC mit alten Design



Zimmerbeispiel im neuem Design



Zimmerbeispiel im neuem Design



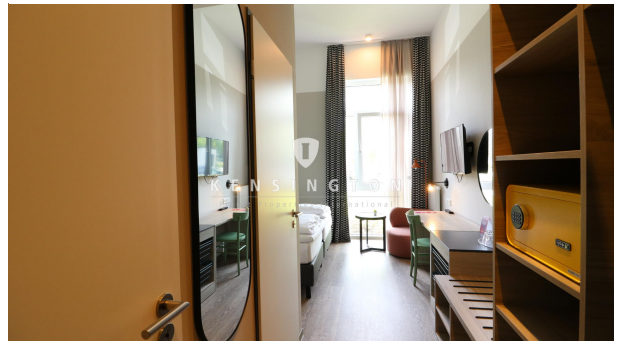
Zimmerbeispiel im neuem Design



Zimmerbeispiel im neuem Design



Zimmerbeispiel im neuem Design



Badezimmerbeispiel im neuen Design



Badezimmerbeispiel im neuen Design





Flur



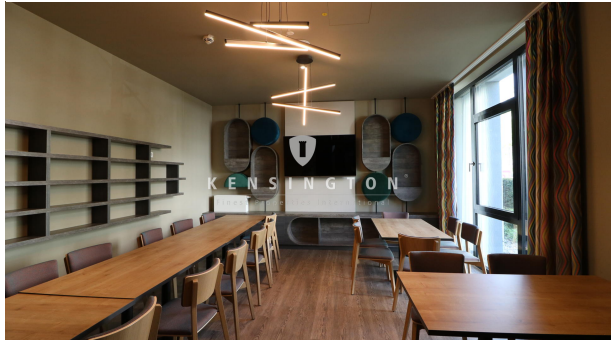
Flur mit Aufzug



Selfservice-Bereich



Kleiner Frühstücksraum/ Tagungsraum



Empfangsbereich



Frühstücksraum



Empfangsbereich



Rezeption



Eingangsbereich



Hoteleingang



Hoteleingang



Außenansicht



Außenansicht

