



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_413	Date:	04.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1900
place:	16356 Werneuchen / Weesow	living space:	120,00 m ²
Total size of site:	360,00 m ²	Number of Rooms:	5,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	need renovation

prices:

parking garage:	0,00 €	purchase price:	240.000,00 €
broker's fee:	3,57 inkl. 19% ges. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-07-09
age group:	2014	heating YOC:	1900
value class:	H	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	552.30 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Jamie Möbius	street:	Wollankstraße 135
place:	13187 Berlin / Pankow	phone:	017660193193
Email:	jamie.moebius@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Frontansicht



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Garage



Hinterhof



Keller



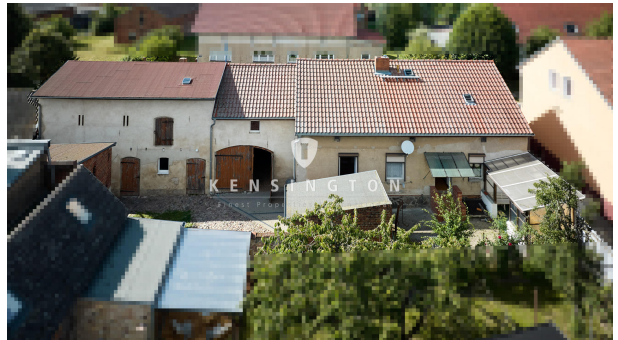
Dachgeschossrohling 1



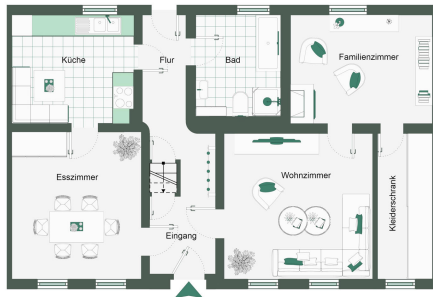
Dachgeschossrohling 3



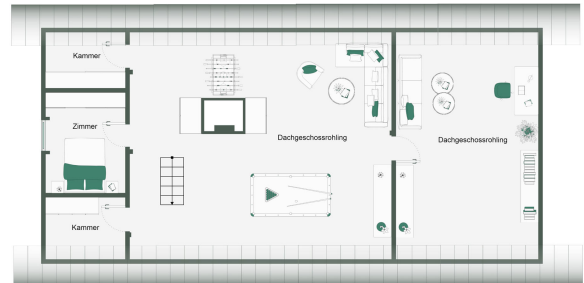
Luftaufnahme



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

- Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.
- relevante Kennwerte:
 - Heizenergiebedarf (Heiz)
 - Primärenergiebedarf (PEB)
 - CO₂-Emissionen
 - Gesamterwärmegradient (GEG)
- Das wichtigste Konzept darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Quelle: <https://www.bau-nachhaltig.de/energieausweis-energieeffizienz-klasse/>

Energieeffizienzklasse

A+
A
B
C
D
E
F
G

Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch

unter 50 kWh/m²/a
20 bis unter 50 kWh/m²/a
50 bis unter 75 kWh/m²/a
75 bis unter 100 kWh/m²/a
100 bis unter 125 kWh/m²/a
125 bis unter 150 kWh/m²/a
150 bis unter 200 kWh/m²/a
200 bis unter 250 kWh/m²/a
über 250 kWh/m²/a

Ungefähre jährliche Energiekosten pro m² Wohnfläche

weniger als 2 Euro
3 Euro
5 Euro
8 Euro
10 Euro
15 Euro
18 Euro
20 Euro und mehr

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses zeigt an, wie energieeffizient das Haus 90 Kontakt werden die Klassen werden. Die Energie, die 100 kg in der ersten Klasse dieser Wärmeklasse für ein Jahr zu bewahren, entfernt. Der Energie wird durch die Kontaktwerte bestimmt.

Die verschiedenen Klassen (je nach Hagen des Heizenergiebedarf) auf einer farbigen Skala:

Heizt es zu bewahren, da es sich um einen Aufbau oder einen flexiblen Bereich. Der eigene Aufbau sagen die Energiekosten tendenzes an:

D	100 - 150	gut sanierte Altbauern
E	150 - 200	saniertere Altbauern
F	200 - 250	saniertere Altbauern
G	200 - 250	teilweise sanierte Altbauern

Altbaudaten-Experte sagt:

Der aktuelle Energieausweis (Energieeffizienzklasse) im Bereich F bis G ist im Altbaudatenbereich des häufig durchgeführten Renovierungs im Bereich der Energieausweis. Die Energie Heizung und mehr "Verbesserung" zum E bis D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als 20 Euro und mehr.

Sanierungsmaßnahmen

SOWIRD IHR ZUHAUSE ENERGIEEFFIZIENTER



MAßNAHME

- Fenster tauschen
- Neue Heizung installieren
- Solarthermie-Anlage installieren
- Fassade dämmen
- Dach dämmen

AMORTISIERUNGSZEIT

- 8 - 15 Jahre
- 7 - 10 Jahre
- 10 - 15 Jahre
- 8 - 14 Jahre
- 8 - 10 Jahre

Eine detaillierte Auflistung der Maßnahmen und deren Amortisationszeiten finden Sie auf Seite 10.

Wichtig: Wenn man sein Zuhause energieeffizienter gestalten möchte, muss man Zeit und Geld investieren!

MAßNAHME	KOSTEN
Ausdruck der Heizungsanlage	6.000 € - 25.000 €
Dämmung der obersten Stockwerke	1.000 € - 3.000 €
Dämmung des Daches	2.000 € - 5.000 €
Dämmung der Außenwände	30.000 € - 40.000 €
Tasch von Fenstern und Türen	5.000 € - 10.000 €
Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	4.000 € - 10.000 €

Ökologische Vorteile

Folgende Einsparungen können pro Sanierungsabsatz möglich sein:

- 1 Person im Haushalt ca. 80 kg jährlich
- 2 Personen Haushalt ca. 500 kg jährlich
- 3 Personen Haushalt ca. 800 kg jährlich
- 4 Personen Haushalt ca. 1000 kg jährlich

Ökonomie Aspekte sagt:

Die Dämmung des Daches ist die einfachste und sinnvollste Möglichkeit zur Energieeinsparung. Die Amortisationszeit kann je nach Dach und Dämmstärke bei nur 8 – 10 Jahren liegen.

Foerderungsmöglichkeiten

STÄATLICHE FÖRDERUNGEN

Wann man diesen Weg gehen möchte, kann man sich Unterstützung durch brenn. Energieförder-Sparungen werden vom Staat unterstützt. Das Bundesinstitut für Wirtschaft und Aufbaumittel (BAFA) ist neben der KfW das andere große Förderinstitut, das brennend Förderanträge anbietet.

Je nach Bereich, welche Förderung man vorsehen möchte, unterscheiden sich die Förderungen. Außerdem lassen sich gewisse Bereiche kombinieren.

Die meisten Stütz für die Finanzierung eines Energieprojekts, die die Möglichkeiten und den Umfang der verschiedenen Förderungen betrifft, die einen bestimmten Sektor ausweist, wird von Finanzierungsgruppe Robert Herthold.

Anhand eines Ergebnisses können Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten abgefragt und bewertet werden.

Wenn es dabei noch nachzudenken und von der Familie versorgen, erfahren Sie in der Finanzierungsberatung bei Robert Herthold von der Firma wie kommen. Das Team begleitet Sie mit Expertise und Erfahrung bei der Finanzierung eines KfW Darlehens oder anderer Finanzierungsformen.

Bundesförderung für öffentliche Gebäude (BEG) - Sparungen

BEG EM - Energie Sparungen ausbauen	BEG EM - Förderung zum Effizienzhaus
BEG EM - Zuschuss	BEG WG - Kredit und Tilgungszuschuss
BAFA poststelle@bafa.bund.de	KfW info-center@kfw.de

„GUT SANIERT, GUT FINANZIERT.“