



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBN_398	<b>as from:</b>	08.11.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	Hospitality (hotels)	<b>construction year:</b>	1907
<b>place:</b>	16775 Stechlin	<b>living space:</b>	685,59 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	9.096,00 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	1.276,12 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	16,0	<b>Number of bedrooms:</b>	5,0
<b>Number of bathrooms:</b>	4,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	5,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>outside parking space:</b>	0,00 €	<b>carport parking space:</b>	0,00 €
<b>purchase price:</b>	3.950.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig	<b>beaconing:</b>	gas, electric
-------------------	--------------	-------------------	---------------

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties International	<b>name:</b>	Andreas Wittig
<b>street:</b>	Charlottenstr. 78	<b>place:</b>	10117 Berlin
<b>phone:</b>	030-20642936	<b>fax number:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>Email:</b>	andreas.wittig@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

## images

Eingangshalle mit ca. 7,5 m Deckenhöhe



Wohnbereich als Mittelpunkt der Raumflucht



Bibliothek



Wohnraum im OG mit Zugang zur Terrasse



Blick von der Sonnenterrasse



Badezimmer in der Einliegerwohnung



Schlafraum in der Belvedere-Etage im DG



Hobbyparadies im Keller



Gartenansicht des Anwesens



Blick in den schön angelegten Garten



Teehaus im idyllischen Grünen



EG



