



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# TRÍPLEX EN EL PUTXET



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1864	<b>Datum:</b>	02.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	08023 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 690.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 78, Barcelona	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

TRIPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMERN IN EL PUTXET.

Charmante Wohnung am Fuße des Turó del Putxet Park, im Herzen von Barcelona gelegen. Das Anwesen befindet sich in einem halbneuen Gebäude aus dem Jahr 2006, so dass der Unterschied zwischen den Gebäuden in der Gegend.

Diese herrliche Wohnung ist über 3 Etagen verteilt, mit Zugang durch die Etage, wo sich der Tagesbereich befindet. Die geräumige Eingangshalle ist mit einem Einbauschränk ausgestattet, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Dingen des täglichen Bedarfs eignet. Die Küche hat die ideale Ausstattung für den benötigten Platz. Eine L-förmige Arbeitsplatte und ein Essbereich bilden eine perfekte Einheit, um eine voll funktionsfähige Küche zu ergänzen. Das Wohnzimmer ist in einen Sitz- und einen Essbereich unterteilt und wird durch das natürliche Licht, das durch die 6 Meter hohen Fenster einfällt, gespeist. Über eine schöne Treppe gelangt man in den ersten Stock, in dem sich zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines mit einem Badezimmer im französischen Stil ausgestattet ist. Das zweite Schlafzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, kann wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt und als mittelgroßes Schlafzimmer genutzt werden. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum oder Mehrzweckraum, ein komplettes Bad und die Waschküche.

ZÖGERN SIE NICHT, EINE BESICHTIGUNG ANZUFORDERN

## Bilder

---

WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.28 (6)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (1)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (2)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (3)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (4)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (5)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (6)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (7)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (8)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (9)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (10)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (11)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (12)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (13)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (14)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (15)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29 (16)



WhatsApp Image 2024-06-28 at 13.14.29

