KENSINGTON®
Finest Properties International

Einzigartiges Anwesen mit zwei Villen in 1. Meereslinie mit ETV-Lizenz in der Cala Magrana bei Porto Cristo

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC672	**Datum:**	05.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2003
Ort:	07680 Porto Cristo	**Wohnfläche:**	446,00 m²
Grundstücksfläche:	1.061,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	**Preis:**	6.300.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	**Name:**	Tina Schnoor
Straße:	Carrer de Stant Jordi 12	**Ort:**	07680 Porto Cristo / Manacor
Telefon:	+34 638 142 056	**E-Mail:**	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem exklusiven Rückzugsort an der bezaubernden Cala Magrana im Nord-Osten von Mallorca!

Dieses außergewöhnliche Anwesen präsentiert sich mit zwei modernen Villen (194 m2 und 252m2), majestätisch auf den Felsen der Cala Magrana in erster Meereslinie.

Mit einer eigenen Zufahrt und einer erhöhten Lage bietet diese Immobilie nicht nur eine herausragende Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick über das offene Meer und die malerische Küstenlandschaft bis hin zum historischen Leuchtturm von Porto Cristo. Beide Villen besitzen eine ETV Lizenz (Ferienvermietlizenz).

Die südliche Ausrichtung der Villen verspricht Sonnenschein vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang und ermöglicht es Ihnen, jeden Moment dieses paradiesischen Ortes zu genießen. Die beiden Villen sind nicht nur architektonische Meisterwerke, sondern auch autarke Wohneinheiten, die einen luxuriösen Lebensstil garantieren. Jede Villa verfügt über einen eigenen Meerwasserpool, großzügige Sonnenterrassen und Balkone, die den Blick auf das azurblaue Mittelmeer perfekt rahmen.

Beim Betreten jeder einzelnen Villa wird die atemberaubende Schönheit des offenen Designs deutlich, das die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum verschwimmen lässt. Die großzügigen Wohnbereiche bieten nicht nur Komfort, sondern auch einen unvergleichlichen Blick auf die Küste und das weite Meer. Die stilvolle Küche, nahtlos integriert in das offene Wohnzimmer, öffnet sich zum eleganten Essbereich und schafft so eine harmonische Atmosphäre für geselliges Beisammensein.
Das Parterre jeder Villa beherbergt den Hauptwohnbereich, bestehend aus dem großzügigen Wohnzimmer und der stilvollen Küche. Zwei der insgesamt vier Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Eine elegante Treppe führt Sie in die erste Etage, wo zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Balkonen einen unvergleichlichen Blick auf die Küstenlandschaft bieten.

Jede Villa verfügt über Tiefgaragenplätze, die nicht nur die Sicherheit Ihrer Fahrzeuge gewährleisten, sondern auch den ästhetischen Charakter des Anwesens bewahren. Zusätzlich bietet ausreichend Stauraum die Möglichkeit, Ihren Lebensraum frei von Unordnung zu gestalten und die Ruhe dieses einzigartigen Ortes in vollen Zügen zu genießen.
Tauchen Sie ein in den Luxus, den diese exklusive Immobilie in Cala Magrana bietet – ein Ort, an dem Design, Privatsphäre und spektakuläre Aussichten zu einem harmonischen Lebensstil verschmelzen. Hier erwartet Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Eleganz und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Anwesens verzaubern.
Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses einzigartige Angebot persönlich zu erleben.

Lage:

Cala Anguila ist eine kleine Badebucht an der Ostküste Mallorcas. Der Strand liegt zwischen den beiden kleinen Ferienorten Cala Mendia und Cala Magrana. Der größere Ort Porto Cristo liegt drei Kilometer südwestlich.
Cala Anguila liegt tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

Der Sand ist hell und fein und das Wasser ist glasklar mit wunderschönen Türkistönen. Ein unglaublich schöner Strand.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

Heineken
KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International